

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

«06» апреля 2026 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) в границах улицы Лесная в п. Лесозавода
городского округа город Первомайск Нижегородской области**

Цель подготовки документации по планировке территории:

Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная
собственность на которые не разграничена и образование земельного участка
путем перераспределения земельного участка с кад. номером 52:56:0400002:169
с землями, государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Договор № б/н от 27.11.2025 г.

ПМТ-01-04-26

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	5
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания.....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 из земель земель, государственная собственность на которые не разграничена и одного земельного участка с условными номерами ЗУ2 путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
ЗУ1	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., м. о. г. Первомайск, п. Лесозавода, ул. Лесная, земельный участок 21А
ЗУ2	2096		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0400001:169 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., м. о. г. Первомайск, п. Лесозавода, ул. Лесная, земельный участок 27

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемым земельным участком, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», (код 2.2 Правил)

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков, в таблице 3 приведены параметры объектов капитального строительства.

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
52:56:040001:169	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1595	Нижегородская область, городской округ город Первомайск, поселок Лесозавода, улица Лесная, земельный участок 27

Таблица 3

Кадастровый номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
52:56:0400001:371	1	Жилой дом	Нижегородская область, городской округ город Первомайск, поселок Лесозавода, улица Лесная, дом 27

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - МСК 52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 17.10.2019 г. № 1217 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Лесная в п. Лесозавода городского округа город Первомайск Нижегородской области»

Площадь территории составляет 27 га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 1,3 Га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№ п/п	X	Y
1	378330,82	2185745,48
2	378432,41	2185854,57
3	378368,35	2185915,68
4	378264,05	2185811,65

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части